



**LEGENDA:**

- Limita zonei studiate
- Limite cadastrale
- Limite UTR
- ▭ parcele initiatori PUZ
- ▭ cladiri existente
- ▭ drum de acces existent ASFALT
- ▭ drum de acces PROPUZ

**FUNCTIUNI CONFORM PUG**

A1b - vii, pășuni și livezi în intravilan

**FUNCTIUNE PROPUSA**

L2 - Subzona locuintelor individuale, cu regim de construire izolat sau cuplat, având înălțimea maximă P+2;

**PROPRIETARI initiatori PUZ:**

- nr. cad. 117515 - 675mp - ARDELEAN DUMITRU casatori cu ARDELEAN CARMEN ANISOARA  
Adresa: mun. Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 5, ap. 35, jud. Maramureș
- nr. cad. 117516 - 675mp - POP VASILE casatori cu POP DINA  
Adresa: mun. Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 8, ap. 54, jud. Maramureș
- nr. cad. 7564 - 923 mp - BARBALAU GABRIEL  
Adresa: Olinda - Den Haag, str. Rubijnhorst nr. 236

**INVENTAR COORDONATE PENTRU ZONA STUDIATA**

- A - X=388094.9 Y=685942.1
- B - X=388132.4 Y=685966.8
- C - X=388171.8 Y=685910.3
- D - X=388146.3 Y=685867.3

**Indicatorii propusi:**

- POT max = 40%
- CUT max = 0,9
- regim de înălțime D(S)+P+2
- regim de construire - cuplat sau izolat
- înălțime maximă 10,00m
- spații verzi min. 25%
- locuri de parcare = 1,1 locuri/gospodărie

**SUPRAFATA EDIFICABILA - UNDE SE VOR AMPLASA CONSTRUCTIILE**

- PROPRIETAR - BARBALAU GABRIEL
- PROPRIETAR - ARDELEAN DUMITRU
- PROPRIETAR - POP VASILE

**bilant teritorial pe functiuni**

SUPRAFATA DE REFERINTA = 3625 mp

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUZ	
	MP	%	MP	%
CONSTRUCTII	0,00	0,00	1450,00	40,00
CIRCULATIUNI AUTO + PIETONALE	245,00	7,00	362,00	10,00
TEREN NEAMENAJAT	3380,00	93,00	0,00	0,00
SPATIU VERDE	0,00	0,00	1813,00	50,00
TOTAL	3625,00	100,00	3625,00	100,00

ANIZ CIATU

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare

Vizat spre neșchimbare

Anexă la HCL nr. 15/2017

Arhitect Ser

proiect <b>M.G.H.</b> srl J.14 1813/2015 OF. RO/16/2015 str. Victor Babeș nr. 41-49 - Baia Mare	initiatori ARDELEAN DUMITRU BARBALAU GABRIEL POP VASILE	Nr. proiect 14/2015
CALITATEA	NUME	SEMNAȚURA
scara: 1:500	scara: 1:500	scara: 1:500
desenat	arh. Stela Horea	data: 01.2.2017
PUZ schimbare de funcțiune din A1b în L2 B-cul Independenței nr 174 Baia Mare		Faza: PUZ
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		A2